

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb smluvními stranami

1. Obec Jistebník

Adresa:	Jistebník 149, 742 82 Jistebník
Zastoupeno:	Mgr. Šárkou Storzerovou, starostkou
IČO:	00298018
DIČ:	subjekt není plátce DPH
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	94-6314801
Zástupce ve věcech smluvních	Mgr. Šárka Storzerová, starostka
Zástupce ve věcech technických (TDS):	Ing. Z. Fridrichová
E-mail:	zdenka.fridrich@email.cz
Telefon:	606 305 201

dále jen „objednatel“

1. Jihosp s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spis.zn. C 54110	
Se sídlem:	Ostrava - Hrabůvka, U Lesa 364/51, PSČ 70030
Zastoupena:	Janem Holušou, jednatelem
IČ:	29448760
DIČ:	CZ29448760
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	275957100/0300
Datová schránka:	nyvimnb
Tel:	603 363 506
e-mail:	honzaholusa@seznam.cz

dále jen „zhotovitel“

I. Preambule

1. Obec Jistebník, jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce sociálního zařízení v budově základní školy č. p. 315**“, rozhodla o přidělení této veřejné zakázky společnosti Jihosp s.r.o. jako vybranému dodavateli a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným dodavatelem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejich prostudování prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené jeho provozní činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky

s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 7 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli.

6. Technický a autorský dozor stavby bude zajišťován objednatelem. Zhotovitel je povinen výkon technického a autorského dozoru na stavbě umožnit a poskytnout mu nezbytnou součinnost. Technický dozor stavby nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.
7. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit písemný závazek nového poddodavatele, k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že objednateli nebudou na realizaci předmětu této smlouvy přiznány finanční prostředky ze zdrojů Ministerstva pro místní rozvoj ČR, má objednatel právo předmět této smlouvy nerealizovat. Zhotovitel v takovém případě nebude vůči objednateli uplatňovat jakékoliv nároky související s případně nerealizovaným předmětem této smlouvy. Uplatní-li objednatel právo uvedené ve větě první tohoto odstavce, zaniká platnost a účinnost této smlouvy. Objednatel může uplatnit právo dle tohoto odstavce nejpozději do dne předání a převzetí staveniště dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem **Základní škola Jistebník (dále jen „dílo“)**, a to v rozsahu stanoveném oceněnými soupisy prací (položkovými rozpočty), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a na pozemcích uvedených v čl. III odst. 4 této smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
3. Předmětem stavebních prací je rekonstrukce všech sociálních zařízení v rámci základní školy Jistebník. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen projektovou dokumentací: „**Základní škola Jistebník**“, zpracovatel: ADEA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, datum 10/2021, která byla součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky (dále jen „dokumentace“) a oceněným soupisem prací (položkovým rozpočtem), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „*soupis prací*“). Soupis prací byl zhotovitelem oceněn v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení k předmětné veřejné zakázce.
4. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště a jeho ostrahu, udržování veřejných komunikací v čistotě, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky včetně

poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.

6. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle jím zpracovaného podrobného harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Harmonogram prací může být upraven dohodou obou smluvních stran, vždy však zůstane zachována celková lhůta pro provedení díla dle odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:
 - a) **Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je stanoven na květen nebo červen 2022**, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
 - b) Zahájení plnění předmětu díla – fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
 - c) Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 3 pracovních dnů od předání staveniště**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
 - d) Termín předání a převzetí zhotoveného díla (provedení díla) – **do 3 měsíců od předání staveniště**.
 - e) Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín předání staveniště s tím, že celková doba plnění předmětu smlouvy bude zachována.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřijímá a z jakého důvodu.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na parcelách parc. č. 301, k.ú. Jistebník.

IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledku výběrového řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH	5.069.663,80
DPH celkem	1.064.629,40
Cena celkem	6.134.293,20 Kč vč. DPH

(slovy: Šestmilionůjednostotřicetčtyřtisícdvěstědevadesát tři korun českých 20 haléřů včetně DPH)

2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. V ceně jsou zahrnuty i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.

5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby provedení díla.
6. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy, a to:
 - a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na předmět plnění (dále jen položkový rozpočet),
 - b) započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedený v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno za využití doporučených cen ÚRS Praha a.s.
7. Cena díla v Kč bez DPH může být měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.
8. Veškeré náklady na dodávku energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla.
9. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací.
10. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
11. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy, tzv. vícepráce (zejména z důvodu zjištění skutečností majících vliv na cenu díla, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.
12. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
13. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocenění pro daný rozsah a typ prací maximálně ve výši 95 % doporučených cen z cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se

kteřou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Zářuka za dílo poskyťovaná zhotovitelem tímto není dotčena.

14. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatelē. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatelē, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatelē povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednatelē veškerou škodu, která mu tím vznikla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že úřrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatelē. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelē vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednatelē nárok na úřradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZDPH“*).
3. Objednatel požizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro činnost veřejné správy, není tedy v postavení plátce daně, a ve smyslu informace GFŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro dané plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e ZDPH.
4. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednatelē. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) IČ a DIČ objednatelē a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelē včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného osobou vykonávající technický dozor stavby.
5. V průběhu plnění budou objednatelēm propláceny faktury zhotoviteli až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % hodnoty zakázky bude sloužit jako zádržné, které bude uhřazeno objednatelēm zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, to znamená s vadami či nedodělkami, bude zádržné uhřazeno až po jejich odstranění. Zádržné bude uhřazeno objednatelēm zhotoviteli na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
6. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatelē nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitelē poštovní licence na adresu sídla objednatelē uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplácení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – splní svoji povinnost zaplatit.

8. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vráť-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
10. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení předmětné veřejné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.

VI. Způsob provádění díla a BOZP

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy. K těmto úkonům vždy zhotovitel přizve osobu vykonávající technický dozor stavby.
2. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost osoby vykonávající stavební dozor na staveništi, a to každý den provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací sdělit objednateli a technickému dozoru investora kontaktní údaje na osobu vykonávající stavební dozor.
3. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny dotčené pozemky, vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a písemným zápisem o předání a převzetí je předat zpět jejich vlastníkům.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
5. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště, přičemž kontrolní den se musí konat minimálně 1x týdně. Ke stanovení kontrolního dne mimo harmonogram sjednaný dle předchozí věty může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne dle předchozí věty musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. U věcí jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen - zápis do stavebního deníku není dostačující.
6. Za zhotovitele se kontrolních dnů musí účastnit rovněž osoba, která u něj vykonává stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor investora. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po

- zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
 9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů.
 11. Zhotovitel je oprávněn provádět práce i ve dnech pracovního klidu.
 12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 14. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí objednatel a kterého si objednatel na své náklady zajišťuje, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP.
 15. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat veškeré ekologické podmínky vyplývající z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je dále povinen dodržovat požární předpisy dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a další závazné technické normy.
 16. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele.
 17. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá. Zhotovitel se zavazuje vyzrozumět objednatele a pracovníka zajišťujícího technický dozor o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví

k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla nebo jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) popis případných vad díla,
 - e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
 - g) datum a místo sepsání protokolu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) datum vyklizení staveniště,
 - l) datum počátku a ukončení běhu záruční doby.
4. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů. Všechny doklady a dokumentace uvedené v tomto odstavci bude předána objednateli ve dvojnásobném vyhotovení, a to v jednom originále a čitelné kopii.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a prostředky k hašení požáru, pokud to povaha prováděných činností vyžaduje.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatelem (tj. od okamžiku provedení díla). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka

- zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
 3. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
 4. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. Zápis ve stavebním deníku musí být podepsaný oběma smluvními stranami.
 5. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
 6. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
 7. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu výstavby.
 8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
 9. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
 10. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem, a technickým dozorem stavebníka. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
 11. Stavební deník, deník víceprací a méněprací musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určený způsob odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (*dále jen „reklamaci“*), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dní po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky při odstraňování vad.
10. V případě odstranění vady díla běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo

- b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle NOZ, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 15. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 16. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 17. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adrese: Ostrava - Hrabůvka, U Lesa 364/51, PSČ 70030, v případě havárie e-mailem na e-mailovou adresu: honzaholusa@seznam.cz. Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zaslání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy resp. e-mailové adresy neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.
- 18. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 19. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 NOZ ve smyslu § 2113 a násl. NOZ, a to po dobu **60 měsíců** ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

XI. Odpovědnost za škodu

- 1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetími osobami v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.
- 2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetími osobami a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. I odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

6. V případě, že dojde k poškození součástí díla po převzetí díla objednatelem, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. d) této smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném touto smlouvou delší jak 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VIII odst. 5 smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi, nebo nedostatek v dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný a doložený případ.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za vadu a den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. VI odst. 2, věta první této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, bude-li dle čl. VI odst. 14 této smlouvy objednatelem určen, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava. Bude-li určen koordinátor BOZP dle čl. VI odst. 14 této smlouvy, nahrazuje ustanovení o smluvní pokutě dle předchozí věty ustanovení o smluvní pokutě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy v rozsahu týkající se dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 16 věta třetí.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. IX odst. 11 této smlouvy.
13. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
14. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

15. Objednatel má právo smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti faktuře zhotovitele a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 30 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem.
16. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
17. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
18. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
19. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
20. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů do objektů a na pozemky dotčené zakázkou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou.
6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel nezačne provádění stavebních prací ani po výzvě učiněné objednatelem,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
 - d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušování prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
 - e) bude pokračovat v pracích, přestože byl technickým dozorem objednatele výslovně a písemně záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušování prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
7. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo

povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.

8. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíše a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelém určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
9. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele s placením daňových dokladů bude delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí.
10. Zhotovitel je povinen po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí provést zabezpečení rozestavěné stavby a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatelem.
11. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
12. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
14. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
17. Obec Jistebník ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či

odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

18. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Jistebník usnesením č. ZO 29/363 dne 29.3. 2022

19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet);
2. Harmonogram prací.

V JISTEBNÍKU dne 5.4.2022

V Jistebník dne 5.4.2022

OBEC JISTEBNÍK

742 82 JISTEBNÍK 149

1



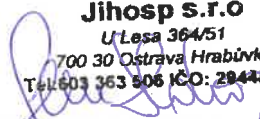
Mgr. Šárka Storzerová
starostka
Objednatel

Jihosp s.r.o

U Lesa 364/51

700 30 Ostrava Hrabůvka

TEL: 603 363 506 IČO: 29448760



Jan Holuša
jednatel
Zhotovitel

For more information,
visit our website
at www.usairlines.com

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N21-142
Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK

KSO: 801 32
 Místo: Jistebník
 CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1263
 Datum: 02.03.2022
 CZ-CPA: 41.00.48

Zadavatel:
 Obec Jistebník

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 Jihosp s.r.o.

IČ: 29448760
 DIČ: cz29448760

Projektant:
 ADEA projekt s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele)

Cena bez DPH 5 069 663,80

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 069 663,80	1 064 629,40
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 6 134 293,20

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N21-142

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK

Místo: Jistebník

Datum:

02.03.2022

Zadavatel: Obec Jistebník

Projektant:

ADEA projekt s.r.o.

Uchazeč: Jihosp s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 069 663,80	6 134 293,20
SO 01	Stavební úpravy sociálního zařízení	4 890 297,40	5 917 259,85
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	3 140 334,82	3 799 805,13
D.1.4	Technika prostředí staveb	1 749 962,58	2 117 454,72
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace	1 337 192,58	1 618 003,02
D.1.4.2	Vytápění	231 030,00	279 546,30
D.1.4.3	Elektroinstalace silnoproudá	181 740,00	219 905,40
VON	Vedlejší a ostatní náklady stavby	179 366,40	217 033,34



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK
 Objekt: SO 01 - Stavební úpravy sociálního zařízení
 Soupis: **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení**

KSO: 801 32
 Místo: Jistebník

CC-CZ: Datum: 02.03.2022

Zadavatel: Obec Jistebník

IČ:

Uchazeč:

DIČ:

Jihosp s.r.o.

IC: 29448760
 DIČ: cz29448760

Projektant: ADEA projekt s.r.o.

IC:

Zpracovatel:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepocházejí z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně uplněny v rámci realizace zástupcem objednatele)

Cena bez DPH 3 140 334,82

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 140 334,82	21,00%	659 470,31
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 3 799 805,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK
 Objekt: SO 01 - Stavební úpravy sociálního zařízení
 Soupis: **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení**

Místo: Jistebník
 Zadavatel: Obec Jistebník
 Uchazeč: Jihosp s.r.o.

Datum: 02.03.2022
 Projektant: ADEA projekt s.r.o.
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 3 140 334,82

HSV - Práce a dodávky HSV	896 256,30
1 - Zemní práce	5 745,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	432 679,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	302 205,30
997 - Přesun sutě	145 340,00
998 - Přesun hmot	10 285,65
PSV - Práce a dodávky PSV	1 714 184,52
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 529,55
762 - Konstrukce tesařské	18 360,00
763 - Konstrukce suché výstavby	411 043,75
766 - Konstrukce truhlářské	72 924,50
771 - Podlahy z dlaždic	300 487,00
781 - Dokončovací práce - obklady	755 670,01
783 - Dokončovací práce - natěry	96 667,35
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	57 502,36
Ostatní - Ostatní	529 894,00
OST01 - Doplnky, sanitární doplnky _ viz v.č. D.1.1.1.7	202 918,00
OST02 - Výpis ostatních výrobků	326 976,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK
 Objekt: SO 01 - Stavební úpravy sociálního zařízení
 Soupis: D.1.4 - Technika prostředí staveb
 Úroveň 3: **D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace**

KSO: Místo: Jistebník

CC-CZ: Datum: 02.03.2022

Zadavatel: Obec Jistebník

IČ: DIČ:

Uchazeč: Jihosp s.r.o.

IC: 29448760
 DIČ: cz29448760

Projektant: Ing. Petr Kudlík

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Lenka Jugová

IČ: DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven z využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepocházejí z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatel)

Cena bez DPH 1 337 192,58

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 337 192,58	21,00%	280 810,44
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 618 003,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK
 Objekt: SO 01 - Stavební úpravy sociálního zařízení
 Soupis: D.1.4 - Technika prostředí staveb
 Úroveň 3: **D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace**

Místo: Jistebník
 Zadavatel: Obec Jistebník
 Uchazeč: Jihosp s.r.o.

Datum: 02.03.2022
 Projektant: Ing. Petr Kudlík
 Zpracovatel: Lenka Jugová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 1 337 192,58

HSV - Práce a dodávky HSV 14 968,88

1 - Zemní práce 7 948,88

4 - Vodovodné konstrukce 270,00

PSV - Práce a dodávky PSV 1 187 807,70

713 - Izolace tepelné 48 435,90

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 111 584,10

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 207 738,40

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení 11 202,10

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 501 918,10

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace 287 429,10

727 - Zdravotechnika - požární ochrana 19 500,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 60 000,00

N00 - Související práce 74 416,00

N01 - Nepojmenovaný díl 74 416,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK
 Objekt: SO 01 - Stavební úpravy sociálního zařízení
 Soupis: D.1.4 - Technika prostředí staveb
 Úroveň 3: **D.1.4.2 - Vytápění**

KSO:
 Místo:

CC-CZ: Datum: 02.03.2022

Zadavatel: Obec Jistebník

IČ:
 DIČ:

Uchazeč: **Jihosp s.r.o.**

IČ: 29448760
 DIČ: cz29448760

Projektant: ADEA projekt s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **231 030,00**

DPH	základní	snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
			231 030,00	21,00%	48 516,30
			0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **279 546,30**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK
 Objekt: SO 01 - Stavební úpravy sociálního zařízení
 Soupis: D.1.4 - Technika prostředí staveb
 Úroveň 3: **D.1.4.2 - Vytápění**

Místo: 0

Datum: 02.03.2022

Zadavatel: Obec Jistebník
 Uchazeč: Jihosp s.r.o.

Projektant: ADEA projekt s.r.o.
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací **231 030,00**

D1 - Otopná soustava - úprava	217 530,00
733 - Rozvod potrubí	22 250,00
734 - Armatury	39 900,00
735 - Otopná tělesa	95 600,00
783 - Nátěry	21 950,00
90 - Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	19 580,00
94 - Lešení a stavební výtahy	750,00
952 - Stavební úpravy kotelny	5 000,00
H733 - Rozvod potrubí	1 500,00
D2 - Ostatní materiál	11 000,00
D3 - Související práce a činnosti	13 500,00
911VD - Ostatní související práce a činnosti	13 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK
 Objekt: SO 01 - Stavební úpravy sociálního zařízení
 Soupis: D.1.4 - Technika prostředí staveb
 Úroveň 3:

D.1.4.2 - Vytápění

Místo: 0
 Zadavatel: Obec Jistebník
 Uchazeč: Jihosp s.r.o.

Datum: 02.03.2022
 Projektant: ADEA projekt s.r.o.
 Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							231 030,00	
o D1 Otopná soustava - úprava							217 530,00	
o 733 Rozvod potrubí							22 250,00	
1	K	733123911R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 22 mm - zaslepení potrubí, navaření návrků se závitem pro nová tělesa	kus	20,000	550,00	11 000,00	RTS I / 2021
2	K	733111223R00	Potrubí závitové zesílené níž/středotl. DN 15 - úprava napojení tělesa	m	25,000	450,00	11 250,00	RTS I / 2021
o 734 Armatury							39 900,00	
3	K	734200821R00	Demontáž armatur se 2závitů do G 1/2 - radiátorový ventil, šroubení	kus	10,000	90,00	900,00	RTS I / 2021
4	K	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostat, rozsah nastavení 6-28°C, pro veřejné prostory, zabezpečení proti odcizení	kus	10,000	850,00	8 500,00	RTS I / 2021
5	K	734226212RT1	Ventil term.přímý, vnř.f.z. DN 15	kus	10,000	450,00	4 500,00	RTS I / 2021
6	K	734266122R00	Šroubení reg.přímé, vnř.f.z. DN 15	kus	10,000	450,00	4 500,00	RTS I / 2021
7	K	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí, komplet, DN 15	kus	10,000	450,00	4 500,00	RTS I / 2021
8	K	734494213R00	Návrky s trubkovým závitem G 1/2 - napojení těles	kus	20,000	850,00	17 000,00	RTS I / 2021
o 735 Otopná tělesa							95 600,00	
9	K	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	10,000	250,00	2 500,00	RTS I / 2021
10	K	735158220R00	Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých	kus	10,000	500,00	5 000,00	RTS I / 2021
11	K	735156680R00	Otopná tělesa panelová s bočním připojením 22 900/ 400	kus	4,000	8 000,00	32 000,00	RTS I / 2021
12	K	735156681R00	Otopná tělesa panelová s bočním připojením 22 900/ 500	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	RTS I / 2021
13	K	735156683R00	Otopná tělesa panelová s bočním připojením 22 900/ 700	kus	1,000	8 600,00	8 600,00	RTS I / 2021
14	K	735156684R00	Otopná tělesa panelová s bočním připojením 22 900/ 800	kus	2,000	9 000,00	18 000,00	RTS I / 2021
15	K	735156685R00	Otopná tělesa panelová s bočním připojením 22 900/ 900	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	RTS I / 2021
16	K	735156688R00	Otopná tělesa panelová s bočním připojením 22 900/1200	kus	1,000	11 000,00	11 000,00	RTS I / 2021
o 783 Nátěry							21 950,00	
17	K	783903811R00	Očištění a odmaštění stávajících rozvodů ÚT před nátěrem	m2	8,000	150,00	1 200,00	RTS I / 2021
18	K	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm - nové nátěry stávajících a nových rozvodů topného média v rekonstruovaných prostorách	m	83,000	250,00	20 750,00	RTS I / 2021
o 90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)							19 580,00	
19	K	900 R03	HZS - Zaregulování otopné soustavy	h	5,000	380,00	1 900,00	RTS I / 2021
20	K	900 R01	HZS - Vypouštění vody ze otopné soustavy	h	6,000	380,00	2 280,00	RTS I / 2021
21	K	900 R01.1	HZS - Demontáž litinových článkových otopných těles (10 ks) a části napojovacího potrubí	h	20,000	380,00	7 600,00	RTS I / 2021
22	K	900 R01.2	HZS - Demontáž konzol a držáků stávajících litinových článkových otopných těles	h	10,000	380,00	3 800,00	RTS I / 2021
23	K	900 R01.3	HZS - Vymesení demontovaného materiálu před objektem	h	6,000	250,00	1 500,00	RTS I / 2021
24	K	900 R03.1	HZS - Napouštění vody do otopné soustavy, odvzdušnění	h	10,000	250,00	2 500,00	RTS I / 2021
o 94 Lešení a stavební výtahy							750,00	
25	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	5,000	150,00	750,00	RTS I / 2021
o 952 Stavební úpravy kotelny							5 000,00	
26	K	952956VD	Přesun hmot-demontované zařízení, naložení na auto, odvoz do sběrných surovin	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2021
o H733 Rozvod potrubí							1 500,00	
27	K	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, otopná tělesa, armatury výšky do 6 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00	RTS I / 2021
o D2 Ostatní materiál							11 000,00	
28	K	733900VD	Ostatní nespécifikované tvárovky a fitinky pro ocelové trubky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	RTS I / 2021
29	K	733901VD	Ostatní montážní a kotvicí materiál	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	RTS I / 2021
30	K	733960VD	Režijní materiál pro demontážní práce - plyn, kyslík, fezné kotouče, ...	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2021
o D3 Související práce a činnosti							13 500,00	
o 911VD Ostatní související práce a činnosti							13 500,00	
31	K	911600VD	Zkoušky, uvedení do provozu	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	RTS I / 2021
32	K	911650VD	PD skutečné provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2021
33	K	911650VD.1	Ostatní souv.práce-koordinace, IČ, provozní vlivy, KD, dokumentace pro předání - hodnota 3 % z ZRN	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	RTS I / 2021

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK
 Objekt: SO 01 - Stavební úpravy sociálního zařízení
 Soupis: D.1.4 - Technika prostředí staveb
 Úroveň 3: **D.1.4.3 - Elektroinstalace silnoproudá**

KSO:
 Místo:

CC-CZ: Datum: 02.03.2022

Zadavatel: Obec Jistebník

IČ:
 DIČ:

Uchazeč: Jihosp s.r.o.

IC: 29448760
 DIČ: cz29448760

Projektant: ADEA projekt s.r.o.

IC:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatel)

Cena bez DPH 181 740,00

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	181 740,00	21,00%	38 165,40
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 219 905,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK
 Objekt: SO 01 - Stavební úpravy sociálního zařízení
 Soupis: D.1.4 - Technika prostředí staveb
 Úroveň 3: **D.1.4.3 - Elektroinstalace silnoproudá**

Místo: 0

Datum: 02.03.2022

Zadavatel: Obec Jistebník

Projektant: ADEA projekt s.r.o.

Uchazeč: Jihosp s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 181 740,00

D1 - HSV - Elektromateriál	54 720,00
D2 - HSV - Elektromontáže	77 200,00
D3 - Silnoproud	77 200,00
D4 - PSV - Stavební výkony	31 500,00
D5 - Stavební výpomoc	31 500,00
D6 - Práce v HZS	4 320,00
D7 - Výchozí revize	4 000,00
OST - Ostatní	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK
 Objekt: SO 01 - Stavební úpravy sociálního zařízení
 Soupis: D.1.4 - Technika prostředí staveb

Úroveň 3:

D.1.4.3 - Elektroinstalace silnoproudá

Místo: 0

Zadavatel: Obec Jistebník

Uchazeč: Jihosp s.r.o.

Datum: 02.03.2022

Projektant: ADEA projekt s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Mnozství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							181 740,00	
D D1 HSV - Elektromateriál							54 720,00	
1	K	34111032	Kabel CYKY-J 3*1,5 mm2	m	400,000	25,00	10 000,00	CS VLASTNI
2	K	34111030	Kabel CYKY-D 3*1,5 mm2	m	40,000	30,00	1 200,00	CS VLASTNI
3	K	34140964	Vodic CY 6 mm2 zeleno žlutý	m	20,000	55,00	1 100,00	CS VLASTNI
4	K	34880216	SVÍTLIDLO FULL MOON 80 450 DSO 25W 840	ks	9,000	560,00	5 040,00	CS VLASTNI
5	K	34880216/S	SVÍTLIDLO FULL MOON S 111 450 DSO 25W 840	ks	20,000	560,00	11 200,00	CS VLASTNI
6	K	34880217/S	SVÍTLIDLO FULL MOON S 111 600 DSO 70W 840	ks	4,000	560,00	2 240,00	CS VLASTNI
7	K	34880215	SVÍTLIDLO FULL MOON 80 350 DSO 20W 840	ks	4,000	560,00	2 240,00	CS VLASTNI
8	K	34880217	LED svídlidlo nouzové 1W 3h EXIT	ks	6,000	500,00	3 000,00	CS VLASTNI
9	K	34535544	Vypínač č.1 komplet	ks	5,000	250,00	1 250,00	CS VLASTNI
10	K	34535544.1	Vypínač č.5 komplet	ks	1,000	250,00	250,00	CS VLASTNI
11	K	34535546	Čidlo PIR - detektor přítomnosti	ks	11,000	500,00	5 500,00	CS VLASTNI
12	K	34571518	Krabice přístrojová KP 1902	ks	6,000	250,00	1 500,00	CS VLASTNI
13	K	34571521	Krabice univerzální KU 1903	ks	36,000	250,00	9 000,00	CS VLASTNI
14	K	56227008	Hmozdinka 8	ks	120,000	10,00	1 200,00	CS VLASTNI
D D2 HSV - Elektromontáže							77 200,00	
D D3 Silnoproud							77 200,00	
15	K	210 810045	CYKY-CYKYm 750V do 3*1,5 pevně uložený	m	420,000	50,00	21 000,00	CS VLASTNI
16	K	210 800547	CY 6 pevně uložený	m	20,000	50,00	1 000,00	CS VLASTNI
17	K	210 201020	Svítlidla žárovková / zářivková, stropní i nástěnná	ks	40,000	500,00	20 000,00	CS VLASTNI
18	K	210 110003	Spínač osvětlení tlačítkový	ks	6,000	250,00	1 500,00	CS VLASTNI
19	K	210 110071	Spínač osvětlení PIR	ks	11,000	500,00	5 500,00	CS VLASTNI
20	K	210 010301	Krabice přístrojová bez zapojení	ks	6,000	100,00	600,00	CS VLASTNI
21	K	210 010321	Krabice odbočná s víčkem, svorkovnicí vč. Zapojení	ks	36,000	100,00	3 600,00	CS VLASTNI
22	K	210 100001	Ukončení vodičů do 2,5 mm2	ks	240,000	100,00	24 000,00	CS VLASTNI
D D4 PSV - Stavební výkony							31 500,00	
D D5 Stavební výpomoc							31 500,00	
23	K	971 033 131	Vyb.otv.cihl.malt.váp.60x150mm tl.	ks	42,000	250,00	10 500,00	CS VLASTNI
24	K	974 031 121	Vysek ryh cihla do hl.30x30mm	m	140,000	150,00	21 000,00	CS VLASTNI
D D6 Práce v HZS							4 320,00	
25	K	Pol1	Demontáže	hod	24,000	180,00	4 320,00	CS VLASTNI
D D7 Výchozí revize							4 000,00	
26	K	Pol2	Výchozí revize	hod	16,000	250,00	4 000,00	CS VLASTNI
D OST Ostatní							10 000,00	
27	K	OST01_R01	Přidružené prac.výkony	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS VLASTNI
28	K	OST01_R02	Drobný materiál	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS VLASTNI

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO: 801 32
Místo: Jistebník

CC-CZ:
Datum: 02.03.2022

Zadavatel:
Obec Jistebník

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Jihosp s.r.o.

IČ: 29448760
DIČ: cz29448760

Projektant:
ADEA projekt s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-11 let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatele)

Cena bez DPH

179 366,40

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
179 366,40	179 366,40	21,00%	37 666,94
0,00	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

217 033,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Jistebník
Zadavatel: Obec Jistebník
Uchazeč: Jihosp s.r.o.

Datum: 02.03.2022
Projektant: ADEA projekt s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

179 366,40

VRN - VRN

179 366,40

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

45 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

20 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

45 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

20 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

14 366,40

VRN9 - Ostatní náklady

35 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZÁKLADNÍ ŠKOLA JISTEBNÍK

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Jistebník
Zadavatel: Obec Jistebník
Uchazeč: Jihosp s.r.o.

Datum: 02.03.2022
Projektant: ADEA projekt s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							179 366,40	
D	VRN	VRN					179 366,40	
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					45 000,00	
1	K	013244000	Dokumentace dilenická pro realizaci stavby	kpl.	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2021 02
P			Poznámka k položce: „x000_“ V jednorázové ceně zahrnutý náklady na vypracování „_x000_“ - provádění / dilenické dokumentace pro provedení stavby vč. potřebných detailů „_x000_“ - (+) / (-) jsou také zahrnuté náklady na provedení potřebných stavebních průzkumů „_x000_“ VESKERE FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY					
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2021 02
P			Poznámka k položce: „x000_“ VESKERE FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY					
D	VRN2	Připrava staveniště					20 000,00	
3	K	020001000	Připrava staveniště	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2021 02
P			Poznámka k položce: „x000_“ - Zřízení trvalé, dočasné depone a mezidepone „_x000_“ - zřízení příjezdu a přístupu na staveniště „_x000_“ - dodržení podmínek pro provádění staveb z hlediska BOZP (vč. označení stavby) „_x000_“ - dodržování podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě „_x000_“ - splnění podmínek - možnosti nakládání s odpady „_x000_“ - splnění zvláštních požadavků na provedení stavby, které vyžadují zvláštní bezpečnostní opatření „_x000_“ - „_x000_“					
D	VRN3	Zařízení staveniště					45 000,00	
4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2021 02
P			Poznámka k položce: „x000_“ Náklady na zřízení / nájem ZS „_DLE POTŘEB A DOHODY S OBJEDNATELEM_“ „_x000_“ - kompletní vnitrostavěbní rozvody všech potřebných energií a médií „_x000_“ - společný spotřební energii a médií „_x000_“ - (zaplnění potrubných měření spotřeby energií a médií) „_x000_“					
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
P			Poznámka k položce: „x000_“ - náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dotčených ploch do bezvadného stavu					
D	VRN4	Inženýrská činnost					20 000,00	
6	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 02
P			Poznámka k položce: „x000_“ Provedení všech zkušebních a revizí předepsaných projektovou a zadávací dokumentací, platnými normami, návody k obsluze - (neuvedených v jednotlivých soupisech prací)					
7	K	045002000	Kompletační a koordináční činnost	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 02
P			Poznámka k položce: „x000_“ - příprava předávací dokumentace dle ZD „_x000_“ - ostatní kompletační činnost					
D	VRN7	Provozní vlivy					14 366,40	
8	K	071103000	Provoz investora	kpl.	1,000	14 366,40	14 366,40	CS ÚRS 2021 02
P			Poznámka k položce: „x000_“ Náklady související se zřízením podmínek při provádění díla v závislosti na obojím provozu (pro práce prováděné za nepřerušeného nebo omezeného provozu v dotčených objektech nebo samostatně areálu) „_x000_“ - (+) ochrana a zakrytí určených prvků a konstrukcí - ZABEZPEČENÍ PŘED POŠKOZENÍM STAVEBNÍ ČINNOSTI „_x000_“ - (-) BEZPŘÍSNĚ ODDĚLENÍ STAVENIŠTE OD OKOLNÍHO PROVOZU OBJEDNATELE „_PO CELOU DOBU STAVBY_“					
D	VRN9	Ostatní náklady					35 000,00	
9	K	090001000	Ostatní náklady	kpl.	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2021 02
P			Poznámka k položce: „x000_“ V jednorázové ceně zahrnutý náklady „_x000_“ - „_x000_“ - pravidelné čištění přílehlých / souvisejících komunikačních prostor, komunikací a zpevněných ploch - po celou dobu stavby „_x000_“ - uvedení všech dotčených ploch, konstrukcí a povrchů do povodňového, bezvadného stavu „_x000_“ - vyřízení všech inženýrských sítí před zahájením prací vč. řádného zajištění. Zplněné protokolární přehledy všech inženýrských sítí jednotlivým správcům vč. uvedení dotčených ploch do bezvadného stavu „_x000_“ - „_x000_“ - ostatní, jinde neuvedené, náklady potřebné k provedení a předání díla objednateli „_dle PD a TZ_“					

Harmonogram prací zakázku č.21-018-5

Základní škola Jistebník

DODAVATEL

FA Jihosp s.r.o.
 U Lesa 364/51
 700 30 Ostrava Hrabůvka
 Tel: 603 363 506
 IČO:
 DIČ:

OBJEDNAVATEL:

obec Jistebník
 paní ing.Strozerová

29448760
 CZ 29448760

Datum vystavení:

V Ostravě 2.3.2022

Harmonogram prací

	červen	červenec	srpen	září
bourací práce Výstavba , vodoinstalace, elektroinstalace závěrečné malování, čištění, kompletace dokončovací práce				

za předpokladu příznivého počasí !!! a potřebných materiálů k dostání, aby byla včasná dostupnost

Vypracoval: Holuša Jan
 Telefon : 603 363 506